

横屿小学项目 1A#楼、2A#楼、3A#楼装配式建筑设计 阶段预评价专家评审意见

2024 年 1 月 25 日，福州市建设局在福州市晋安区横屿小学项目部组织召开横屿小学项目 1A#楼（1-A~1-N 轴）、2A#楼（2-J~2-M 轴）、3A#楼（3-1~3-7 轴）装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州市建设局主持，评审专家和项目建设单位、设计单位、总包单位的相关人员参加了会议。

工程简况如下：横屿小学位于福州市晋安区横屿路南侧，东峰路东侧。拟建 3 栋，总建筑面积 40116.47 平方米，计容面积为 30409.82 平方米。

其中 1A#楼采用装配式建造，装配式计容建筑面积为 8543.93 平方米，2A#楼采用装配式建造，装配式计容建筑面积为 4901.66 平方米，3A#楼采用装配式建造，装配式计容建筑面积为 2646.64 平方米，装配式总计容建筑面积为 16092.23 平方米，占比为 52.9%。

该工程预制装配式建造内容及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	1A#楼 评价 分值	2A#楼 评价 分值	3A#楼 评价 分值
主体结构（Q ₁ ）	预制叠合板、预制楼梯（仅用于 3A#）	30.9	28.3	30.1
	设计标准化模数化	-2	0	0
	部品部件通用化	2	2	0
围护墙和内隔墙（Q ₂ ）	非砌筑内隔墙	10	10	10
装修与设备管线（Q ₃ ）	全装修	6	6	6
技术创新（Q ₄ ）	设计阶段及施工阶段 BIM 应用、可追溯系统、采用工程总承包模式	8	8	8
装配率	-	55%	54%	54%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司。合格证编号：3501112202280101-TX-005

与会专家听取了福建省建筑设计研究院有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程采用装配式建造的计容建筑面积大于新建总计容建筑面积的50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164号）相关规定。

(2) 该工程 1A#楼、2A#楼、3A#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）的相关规定，同意该工程 1A#楼、2A#楼、3A#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



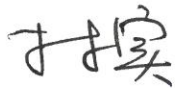
胡贤忠 福建省建筑科学研究院有限责任公司

教授级高工



林实 福建正博建筑科技有限公司

工程师



2024 年 1 月 25 日