

“颂原公馆”项目 1#、5#、8#、9#、10#楼 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 09 月 28 日，福州榕昌房地产有限公司在福州市组织召开“颂原公馆”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，建设主管部门、建设单位、评审专家和总承包单位（福建省建筑设计研究院有限公司）参加了会议。

项目简况如下：该项目位于晋安区坂中路北侧，战坂路东侧，项目总计容建筑面积为 59289.11 m²。其中 1#、5#、8#、9#、10#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋总计容建筑面积 30808.13>59289.11×50%=29644.555 m²，满足预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积 50%的要求。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼	5#楼	8#楼	9#楼	10#楼
主体结构	水平构件	22.7	22.2	22.1	22.2	22.1
	现浇竖向构件采用装配式模板	5	5	5	5	5
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2	2
	采用工程总承包模式	1	1	1	1	1
总计		50.7	50.2	50.1	50.2	50.1
装配率 (%)		51	50	50	50	50

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司

合格证编号：3501112306060102-TX-002

与会专家听取了福建省建筑设计研究院有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式计容建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定。

(2) 该项目1#、5#、8#、9#、10#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目1#、5#、8#、9#、10#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司

教授级高工



石晓航 北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司 高级工程师



2023年09月28日